



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 22/04414
Saksbehandler Espen Westgaard

Behandlet av	Møtedato	Saknr
2 Formannskap	20.06.2023	66/23
3 Kommunestyret	22.06.2023	53/23
Formannskap	06.06.2023	41/23

Merknadsbehandling og endelig vedtak - Kommuneplanens arealdel Heim kommune 2023-2035

Kommunestyret har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 53/23

Møtebehandling

Inge Heimsbakk ble erklært inhabil under behandling av sak 55/23 iflg. Kommunelovens § 11.10 jfr. Forvaltningslovens § 6 andre ledd, og fratradte under behandling av saken.

Kommunedirektøren fremmet følgende endringsforslag til formannskapets innstilling:

Med forbehold om at innsigelsene for KU-106, KU-131 og KU-195 frafalles med de endringene som ble gjort etter meklingsmøtet med Statsforvalteren, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 Kommuneplanens arealdel for Heim kommune 2023-2035, med følgende endringer:

1. Den foreslåtte akvakulturlokaliteten ved Strand innlemmes i Strandfjordens «bruk og vern i sjø og vassdrag», slik at fremtidige søknader om akvakultur er betinget av at Heim kommune innvilger søknad om dispensasjon.
2. §5.2 Spredt bolig- og næringsbebyggelse i LNF - siste strekpunkt
Endres fra 30m til 10m.
3. Nytt punkt 7-10 under § 7) i planbestemmelsene:
«Sikringszone Fortøyninger for akvakulturanlegg
Fortøyninger for akvakulturanlegg tillates. Tiltak og aktiviteter som kan medføre skade på fortøyninger for akvakulturanlegg er ikke tillatt.
4. §2.3 områder for fritidsbebyggelse
Maks BYA for den enkelte tomt er 236m²
5. Endringer i plankartet relatert til KU-106, KU-131 og KU-195, som beskrevet i «Notat til Kommunestyret etter mekling hos Statsforvalteren – Kommuneplan Heim Kommune 2023-2035» fra Kommunedirektøren datert 22.06.2023.

Senterpartiet · Marte Halvorsen fremmet følgende forslag:

Der kommuneplanens rettsvirkning berører private grunneiere eller rettighetshavere ved råderettsinnskreninger som gir økonomisk tap, vil kommunen i dialog med berørte parter søke dette avgjort ved skjønn.

Heimlista · Håvard Børø Aunli fremmet følgende endringsforslag:

Med forbehold om at innsigelsene for KU-106, KU-131 og KU-195 frafalles med de endringene som ble gjort etter meklingsmøtet med Statsforvalteren, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 Kommuneplanens arealdel for Heim kommune 2023-2035, med følgende endringer:

4. §2.3 områder for fritidsbebyggelse
punktet for BRA taes ut i sin helhet.
Maks BYA for den enkelte tomt er 250m².

Kristelig Folkeparti · Knut Johan Singstad fremmet følgende endringsforslag:

Særskilte bestemmelser for sikringssone Rovatnet:

Lagring av drivstoff:

Det er forbudt å lagre drivstoff i nedgravde tanker. Det tillates å oppbevare inntil 3500 liter per drivstofftank innenfor hensynssonen.

Fremskrittspartiet · Bjarne Sæther fremmet følgende endringsforslag:

KU.nr. 100 Parkeringsplass, bade plass "Finstedet" tas inn igjen da "Finstedet" er i dag å betrakte som en "offentlig bade plass" uten at grunneier har motsatt seg bruken. Derfor bør kommunen sikker en forsvarlig parkeringsplass og trafikkavvikling med å inngå en avtale med berørte grunneier om arealbruk og som reguleres til formålet.

Kommunestyret ber kommunaldirektøren og ta inn KU.nr.100 og utarbeide en plan for formålet, samt utarbeide en reguleringsplan og bruksavtale i samarbeid med grunneierne.

Fremskrittspartiet · Bjarne Sæther fremmet følgende endringsforslag:

KU.nr. 101 Utvidelse av sentrumsområdet Vinjeøra og KU.nr 104 Spredt bolig/fritidsbebyggelse Vinjeøra
Med bakgrunn i ovenstående KU. nr 101 og 104 vil avslag ikke være tilstrekkelig til å utvikle Vinjeøra sentrum. En helhetlig plan for hvordan naust og boliger som er innenfor "sentrum" bør det utarbeides en egen plan for Vinjeøra sentrum, herunder hvilket område er inklusiv i "sentrum" slik kommunen mener.

Kommunestyret ber kommunedirektøren om å ta inn nevnt KU nr. 101 og 104 der kommunedirektøren utarbeider en egen plan for "Vinjeøra Sentrum!" med fokus på fritids- og boligformål.

Votering

Det ble først votert over formannskapetets innstilling.
Enstemmig vedtatt.

Deretter ble det votert over kommunedirektørens endringsforslag til formannskapetets innstilling.
Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over Marte Halvorsens forslag.

For forslaget stemte 23: Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Eirik Johansen (AP), Jorulf Magne Gumdal (AP), Ole Johan Helland (AP), Roar Sørensen (AP), Bjarne Sæther (FRP), Einride Snekvik (H), Ove Bernt Strømmen (H), Einar Vaagland (HA), Irene Røe Vaagan (HA), Helen Taftø (HE), Håvard Børø Aunli (HE), Christian Thevik (SP), Jørn Ola Engdal (SP), Marte Halvorsen (SP), Nils Forren (SP), Odd

Jarle Svanem (SP), Ola Rognskog (SP), Ole Steinar Opsal (SP), Solvår Marit Skogen Sæterbø (SP), Øyvind Engvik (SP), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (UP)

Imot forslaget stemte 6: Inge Heimsbakk (AP), Randi Synnøve Eli (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Unni Dahl (AP), Kjell Øyasæter (HE), Steinar Berdal (SP)

Dermed ble forslaget vedtatt med 23 mot 6 stemmer.

Det ble så votert over Knut Johan Singstads endringsforslag.

For forslaget stemte 27: Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Eirik Johansen (AP), Inge Heimsbakk (AP), Jorulf Magne Gumdal (AP), Ole Johan Helland (AP), Randi Synnøve Eli (AP), Roar Sørensen (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Unni Dahl (AP), Bjarne Sæther (FRP), Einride Snekvik (H), Ove Bernt Strømmen (H), Irene Røe Vaagan (HA), Helen Taftø (HE), Håvard Børø Aunli (HE), Kjell Øyasæter (HE), Christian Thevik (SP), Jørn Ola Engdal (SP), Marte Halvorsen (SP), Nils Forren (SP), Odd Jarle Svanem (SP), Ola Rognskog (SP), Ole Steinar Opsal (SP), Solvår Marit Skogen Sæterbø (SP), Steinar Berdal (SP), Øyvind Engvik (SP)

Imot forslaget stemte 2: Einar Vaagland (HA), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (UP)

Dermed ble endringsforslaget vedtatt med 27 mot 2 stemmer.

Det ble så votert over Bjarne Sæters endringsforslag.

For forslaget stemte 3: Bjarne Sæther (FRP), Einar Vaagland (HA), Irene Røe Vaagan (HA)

Imot forslaget stemte 26: Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Eirik Johansen (AP), Inge Heimsbakk (AP), Jorulf Magne Gumdal (AP), Ole Johan Helland (AP), Randi Synnøve Eli (AP), Roar Sørensen (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Unni Dahl (AP), Einride Snekvik (H), Ove Bernt Strømmen (H), Helen Taftø (HE), Håvard Børø Aunli (HE), Kjell Øyasæter (HE), Christian Thevik (SP), Jørn Ola Engdal (SP), Marte Halvorsen (SP), Nils Forren (SP), Odd Jarle Svanem (SP), Ola Rognskog (SP), Ole Steinar Opsal (SP), Solvår Marit Skogen Sæterbø (SP), Steinar Berdal (SP), Øyvind Engvik (SP), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (UP).

Dermed falt endringsforslaget med 3 mot 26 stemmer.

Til slutt ble det votert over Bjarne Sæters 2. endringsforslag:

For forslaget stemte 3: Bjarne Sæther (FRP), Einar Vaagland (HA), Irene Røe Vaagan (HA)

mot forslaget stemte 26: Knut Johan Singstad (KRF), Bernt Olaf Aune (AP), Eirik Johansen (AP), Inge Heimsbakk (AP), Jorulf Magne Gumdal (AP), Ole Johan Helland (AP), Randi Synnøve Eli (AP), Roar Sørensen (AP), Tove Karin Halse Lervik (AP), Unni Dahl (AP), Einride Snekvik (H), Ove Bernt Strømmen (H), Helen Taftø (HE), Håvard Børø Aunli (HE), Kjell Øyasæter (HE), Christian Thevik (SP), Jørn Ola Engdal (SP), Marte Halvorsen (SP), Nils Forren (SP), Odd Jarle Svanem (SP), Ola Rognskog (SP), Ole Steinar Opsal (SP), Solvår Marit Skogen Sæterbø (SP), Steinar Berdal (SP), Øyvind Engvik (SP), Oddny Guldstein-Aarset Løwe (UP)

Dermed falt forslaget med 3 mot 26 stemmer.

Kommunestyrets vedtak

Med forbehold om at innsigelsene for KU-106, KU-131 og KU-195 frafalles med de endringene som ble gjort etter meklingsmøtet med Statsforvalteren, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 Kommuneplanens arealdel for Heim kommune 2023-2035, med følgende endringer:

1. Endring i plankartet: Den foreslåtte akvakulturlokaliteten ved Strand innlemmes i Strandfjordens «bruk og vern i sjø og vassdrag», slik at fremtidige søknader om akvakultur er betinget av at Heim kommune innvilger søknad om dispensasjon. (Akvakulturlokalitet utenfor Strand avsatt til formål 6400 gjøres om til formål 6001, og sikringssone Fortøyninger for akvakulturanlegg fjernes).
2. Endring i planbestemmelsene: §5.2 Spredt bolig- og næringsbebyggelse i LNF - siste strekpunkt endres fra: «Bebyggelse skal ha en avstand på minst **30** meter fra driftsbygning i landbruket, dyrka mark og registrerte kulturminner...» til «Bebyggelse skal ha en avstand på minst **10** meter fra driftsbygning i landbruket, dyrka mark og registrerte kulturminner...»
3. Endring i planbestemmelsene: Nytt punkt 7-10 under § 7): «*Sikringssone Fortøyninger for akvakulturanlegg Fortøyninger for akvakulturanlegg tillates. Tiltak og aktiviteter som kan medføre skade på fortøyninger for akvakulturanlegg er ikke tillatt.*»
4. Endring i planbestemmelsene: §2.3 områder for fritidsbebyggelse: Maks BYA for den enkelte tomt endres fra «200 m²» til «250 m²».
6. Endring i planbestemmelsene: §2.3 områder for fritidsbebyggelse 2. kulepunkt «- Maks BRA for den enkelte tomt er 150 m², inkludert anneks og garasje» - kulepunktet fjernes i sin helhet.
7. Endringer i planbestemmelsene: §7-1 Sikringssone drikkevannskilde under Særlige bestemmelser for sikringssone Rovatnet – Lagring av drivstoff: Setningen «*Det er ikke tillatt å oppbevare mer enn 3500 liter drivstoff per eiendom innenfor hensynssonen*» endres til «*Det tillates å oppbevare inntil 3500 liter per drivstofftank innenfor hensynssonen*»
8. Endringer i plankartet relatert til KU-106, KU-131 og KU-195, som beskrevet i «Notat til Kommunestyret etter mekling hos Statsforvalteren – Kommuneplan Heim Kommune 2023-2035» fra Kommunedirektøren datert 22.06.2023

Der kommuneplanens rettsvirkning berører private grunneiere eller rettighetshavere ved råderettsinnskrenkinger som gir økonomisk tap, vil kommunen i dialog med berørte parter søke dette avgjort ved skjønn.