

GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN

2.1 Gebyr for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, matrikkelforskriften § 16) fastsettes som følger:

2.1.1 Oppretting av matrikkelenhet

2.1.1.1 Oppretting av ny grunneiendom og festegrund

	2018	2019
Areal fra 0 m ² til og med 500 m ²	6 831	6 927
Areal fra 501 m ² til og med 2000 m ²	14 662	14 867
Areal fra 2001 m ² til - tillegg pr. påbegynt daa	1 859	1 885
Areal over 10 daa betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 10 daa	29 572	29 986

Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, er gebyret 80% av ovenstående gebyr fra og med parsell nr. 6, og 50% av ovenstående gebyr fra og med parsell nr. 11.

2.1.1.2 Matrikulering av eksisterende matrikulert grunn

	2018	2019
Areal fra 0 m ² til og med 500 m ²	6 831	6 927
Areal fra 501 m ² til og med 2000 m ²	14 662	14 867
Areal fra 2001 m ² til - tillegg pr. påbegynt daa	1 859	1 885
Areal over 10 da betales gebyr etter anvendt tid, jfr. 3.2, men med minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 10 daa	29 572	29 986

2.1.1.3 Oppmåling av uteareal til eierseksjon, gebyr pr. eierseksjon

	2018	2019
Areal fra 0 m ² til og med 500 m ²	6 831	6 927
Areal fra 501 m ² til og med 2000 m ²	14 662	14 867
Areal fra 2001 m ² til - tillegg pr. påbegynt daa	1 859	1 885
Areal over 10 da betales gebyr etter anvendt tid, jfr. 3.2, men med minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 10 daa	29 572	29 986

2.1.1.4 Oppretting av anleggseiendom.

	2018	2019
Volum 0 m ³ til og med 2 000 m ³	16 521	16 752
Volum fra og med 2001 m ³ - tillegg pr. påbegynt 1 000 m ³	1 859	1 885
Areal over 10 000 m ³ betales gebyr etter anvendt tid, men med et minstegebyr fastsatt for et volum på 10 000 m ³ (kr. 25 300)	31 431	31 871

2.1.1.5 Registrering av uregistrert jordsameie.

Gebyr for registrering av eksisterende, uregistrert jordsameie faktureres etter medgått tid.

2.1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr etter oppretting av matrikkelenhet etter 2.1.1.1, 2.1.1.2, 2.1.1.4 og 2.1.1.5
I tillegg kreves et gebyr på kr. 1 500.

2.1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket, må avvises, ikke lar seg matrikulere på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 2.1.1 og 2.1.2.

2.1.3 Grensejustering.

2.1.3.1 Grensejustering for eiendomstypene grunneiendom, festegrund og jordsameie.

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

	2018	2019
Areal 0 m ² til og med 500 m ²	6 831	6 927

2.1.3.2 Grensejustering for eiendomstypen anleggseiendom.

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³

	2018	2019
Volum 0 m ³ til og med 1 000 m ³	16 521	16 752

2.1.4 Arealoverføring

2.1.4.1 Arealoverføring for eiendomstypene grunneiendom, festgrunn og jordsameie.

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinlysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål

	2018	2019
Areal 0 m ² til og med 500 m ²	9 566	9 700
Areal fra 501 m ² , tillegg pr. påbegynt 500 m ²	932	945

2.1.4.2 Arealoverføring for eiendomsypen anleggseiendom.

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	2018	2019
Volum 0 m ³ til og med 500 m ³	16 521	16 752
Volum fra 501 m ³ , tillegg pr. påbegynt 500 m ³	932	945

2.1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2018	2019
Inntil 2 punkter	3 102	3 146
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	621	630

2.1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt/klarlegging av rettigheter.

	2018	2019
Inntil 2 punkter	4 345	4 406
For overskytende grensepunkter, tillegg pr. punkt	1 238	1 255
For klarlegging av rettigheter betales gebyr etter anvendt tid	0	0

2.1.7 Privat grenseavtale

	2018	2019
Inntil 2 punkter eller 100 m grenselinje	3 102	3 146
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselinje	621	630
Billigste alternativ for rekvirent velges		

2.1.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken.

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2.1.9 Utstedelse av matrikkelbrev - gebyr fastsatt av Statens kartverk

	2018	2019
Matrikkelbrev inntil 10 sider	215	218
Matrikkelbrev over 10 sider	419	425

2.2 Gebyr for arbeider etter lov om eierseksjoner (§7)

2.2.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom.

	2018	2019
Sak der det ikke utføres befaring 3 x rettsgebyr	3 191	3 236
Sak der det utføres befaring 5 x rettsgebyr	5 318	5 393

3 Attester o.l., tjenester som skal betales etter medgått tid.

3.1 Attester o.l.

For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l. som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og satser i 3.2.

3.2 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jfr. regulativet, skal en bruke følgende satser:

		2018	2019
a.	Kontorarbeid	590	599
b.	Feltarbeid: Enkeltperson	751	761
c.	Målelag	1 181	1 197

4.1 Kart til plan- , prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider.

	2018	2019
For kopi av digital kartbase levert på digital form (diskett, CD eller E-post): Minstegebyr	968	982