

GEBYR PLAN OG BYGGESAKSBEHANDLING

PLANSAKER

	2018	2019
Regulerings- og bebyggelsesplaner, ny og vesentlig endring	20 639	21 671
Tillegg pr. byggetomt for bolig- og hyttefelt utover 5	2 077	2 181
Tillegg pr. påbegynt 5 da planareal for andre formål		
For planer større enn 100 da kan det inngås særskilt avtale		
Fradelingssøknad	3 391	3 561
Tillegg per tomt ut over nr. 1	912	957
Dispensasjon iht. PBL § 19-2, administrativ behandling		
Dispensasjon iht. PBL § 19-2, politisk behandling	2 089	2 194
Reguleringsforespørsel, politisk behandling iht. PBL §30		
Mindre vesentlig endring av reguleringsplan/ bebyggelsesplan		
Omdisponering etter jordloven		

BYGGESAKER

A1 Søknad uten ansvarsrett - PBL § 20-4

Driftsbygninger i landbruket < 1000 m2 uten ansvarsrett	2 233	2 344
Driftsbygninger i landbruket > 1000 m2. AnsvarsrettPBL §20-3	4 272	4 486

A2 Søknad med ansvarsrett PBL 20-3, jfr.§ 20-1

1. Nybygg, påbygg, tilbygg > 50 m2

1. B Boligbygg

Nybygg enebolig < 150 m2	6 174	6 483
Nybygg enebolig/ tomannsbolig > 150 m2	8 914	9 359
Nybygg enebolig/ tomannsbolig > 250 m2	12 480	13 104
Pr. sekundærleilighet	2 844	2 987
Rekkehus pr. boenhet	5 347	5 614
Flermannsboliger pr. boenhet	5 347	5 614
Tilbygg og påbygg til bolighus	2 844	2 987
Førstegangsetablerere betaler ikke gebyr for boligbygging		

1. C Nybygg fritidsbolig

Nybygg fritidsbolig < 100 m2	7 133	7 490
Nybygg fritidsbolig > 100 m2	12 458	13 081
Tilbygg og påbygg til fritidsbolig 50-70	5 347	5 614
Tilbygg og påbygg til fritidsbolig >70	8 335	8 752

1. D Nybygg garasjer, uthus, naust mm som behandles etter PBL §20-4	2 233	2 344
---	-------	-------

1. E Andre bygg enn bolig	maks kr.	33 075	34 729
Nybygg (totalt areal kjeller, loft og alle etg.) per m2 BRA		52	54
Tilbygg (totalt areal kjeller, loft og alle etg.) per m2 BRA		71	74

2. Varige konstruksjoner og anlegg, flytekai mv	4 300	4 515
---	-------	-------

3. Fasadeendringer, vesentlig endring/ reparasjon Innvendige ombygginger/ innredning-bærende konstruksjoner	2 233	2 344
4. Bruksendring Bruksendring/omdisponering uten bygningsmessige arbeider Bruksendring/omdisponering med bygningsmessige arbeider	2 844 5 700	2 987 5 985
5. Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg Bygninger oppført før 1850 Bygninger oppført mellom 1850-1950 Bygninger oppført etter 1950	2 233	2 344
6. Avfallsplan, saksbehandlingsgebyr forurensingsforskriften Minimum Maks Nybygg med bruksareal (BRA) > 300 m2, per m2 Ombygging, rehabilitering av bygg > 300 m2, per m2 Riving av tiltak > 100 m2, per m2 Tiltak som ikke lar seg måle i m2, per tonn	2 128 16 979 4 6	2 234 17 827 4 6
7. Tekniske installasjoner Installasjon av vedovn til eksisterende pipe Andre tekniske installasjoner	0 2 205	0 2 315
8 Oppdeling/ sammenføring av bruksenheter Skilting som anmeldes sammen med utvendig ombygging	0	0
9. Vesentlige terrenginngrep Tunneller, kulverter, haller og anlegg i fjell Grave- og fyllingsarbeid, enkel løsmasse og fjellarbeid i dagen	2 205	2 315
10. Anlegg av veger og parkeringsplasser Veger og plasser under 500 m Parkeringsplasser større enn 500 m2	2 205 2 679	2 315 2 813
A3 Rammetillatelse Søknad om rammetillatelse, 70 % av A2 Søknad igangsettingstillatelse, 50 % av A2		
A4 Søknad om endring av tillatelse Søknad om endring, 20 % av fullt gebyr Søknad om forlengelse av gitt tilatelse, 10% av fullt gebyr		
A5 tilleggsgebyr Dispensasjonsvurdering som behandles politisk Administrativ dispensasjon Ufullstendig søknad Sakkyndig bistand betales av tiltakshaver, faktiske utgifter Behandling av søknad der byggerb. er igangsatt før det er søkt om/ gitt byggetillatelse	2 233	2 344

A6 Redusert gebyr

Trekking av sak/ søknad før saksbehandling er fullført. 20% av fullt gebyr

A7 Godkjenning av ansvarsrett

Lokal godkjenning av foretak inkl. ansvarsrett	1 488	1 563
Lokal godkjenning, tidligere godkjent, ingen endringer	744	781
Personlig godkjenning	1 488	1 563
Sentral godkjenning foreligger	0	0

A8 Ulovlighetsoppfølging**Per time**

662 695

Ulovlighetsoppfølging iht Byggesaksforskriften §16-1 og §16-2

Tvangsmult PBL §32-5

Ved mer omfattende saker beregnes gebyr etter medgått tid og kostnader

A9 Tilsyn jfr. PBL §25 og byggesaksforskrift §15. 10% av byggesaksgebyr

I særlige tilfeller kan kommunen rekvirere sakkyndig bistand.

Gebyr beregnes etter medgått tid og kostnader